

# WOHNHAUS

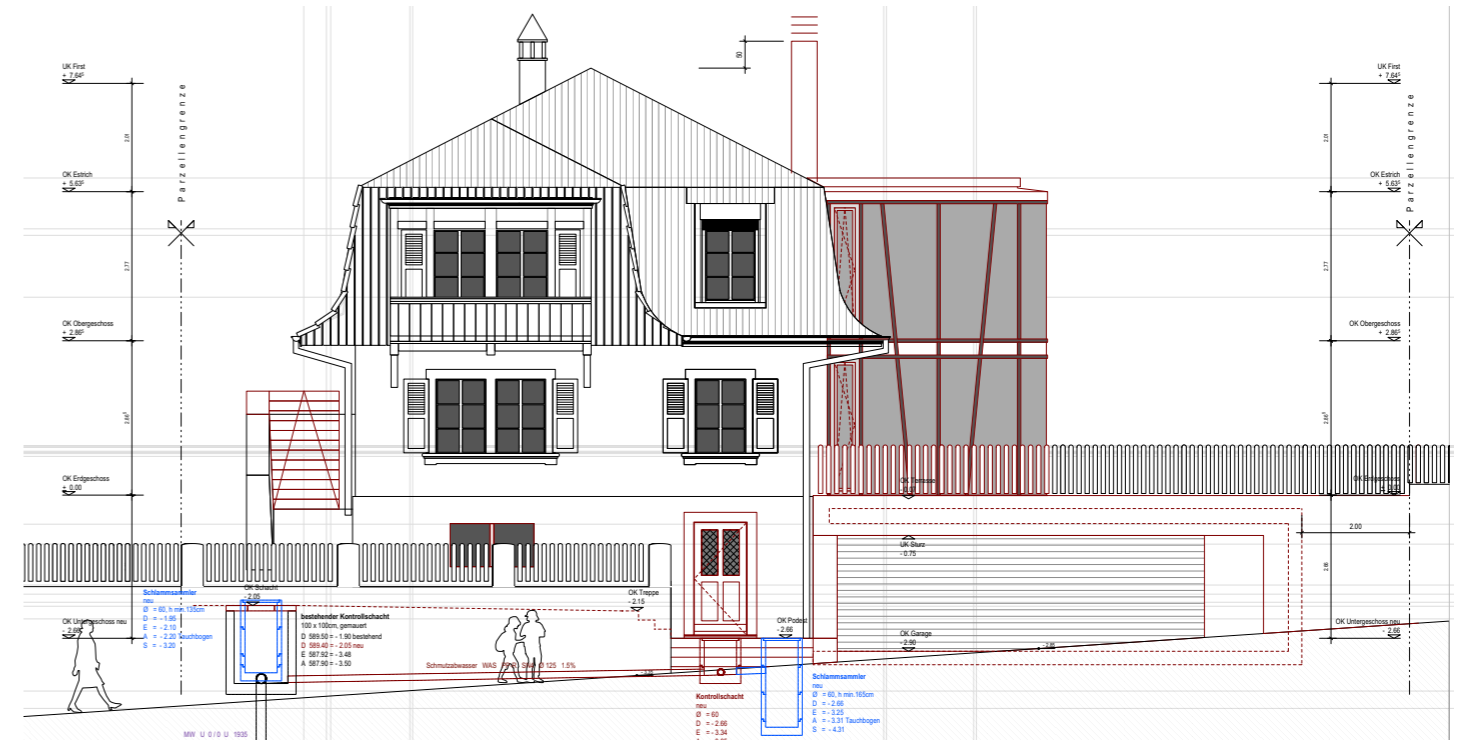
SANIERUNG + ANBAU MFH

Ref. Nummer 02\_823  
 Ort Köniz, BE  
 Auftragsart Direktauftrag  
 Bauherrschaft Bernblick GmbH  
 Grösse 400 m<sup>2</sup>, GF  
 Planung 2013 - 2014  
 Ausführung 2014 - 2015

Denkmalpflege erhaltenswert  
 Inventar -

Das als erhaltenswert eingestufte Haus an der oberen Bernblickstrasse in Köniz ist ein Zeitzeuge des Schweizer Heimatstiles, welcher erhalten und in die heutige Zeit mit ihren Anforderungen übergeleitet wurde. Auf die bestehende Bau-substanz wurde eingegangen und die Qualitäten der damaligen Bau-kunst hervorgehoben. Der Charme des Alten wurde mit seinen Oberflächen, Profilierungen und kleinen versteckten Details unterstrichen.

Die Hanglage am Gurten bietet einen imposanten Ausblick über die ganze Altstadt von Bern.



An der Westfassade wurde das Gebäude mit einem Anbau ergänzt, welcher sich in seiner Ausformulierung an eine moderne und zurückhaltende Architektur hält. Die Ausformulierungen der beiden Baukörper stehen im Zusammenspiel mit unterschiedlichen Qualitäten, ergänzen sich und lassen einen Dialog von Alt / Neu, offen / geschlossen, modern / klassisch zu. Das ist heute in 2 Wohnungen unterteilt, die jeweils über einen separaten Hauseingang verfügen. Die Hanglage wird sich in der Umgebungsgestaltung zum Nutzen gemacht. So verfügt jede Wohnung über einen privaten Aussenraum.

