

UMBAU MEHRFAMILIENHAUS

Ref. Nummer 02_490
Ort Bern, BE
Auftragsart Direktauftrag
Bauherrschaft Privat
Grösse 460m²,GF
Planung 2023-2024
Ausführung 2024- 2025

Denkmalpflege Erhaltenswert
Inventar -

Die erhaltenswerte Liegenschaft im Breitenrain wurde im Jahr 1908 errichtet und gehört zu einem Ensemble aus vier baugleichen Doppel-Mehrfamilienhäusern.

In der betreffenden Haushälfte befinden sich vier kompakte Wohnungen mit einfachen Grundrissen, bestehend aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Nasszelle.

Vor der Sanierung wurden viele der bauzeitlichen Elemente entweder durch frühere Umbauten vernichtet, oder durch neue Materialien und Belägen überdeckt. Der Charme des Hauses ging verloren.



Durch sorgfältige Sondierungen und Farbgrunduntersuchungen konnten zahlreiche bauzeitliche Elemente identifiziert und wiederhergestellt werden. So kamen unter den Lino-leumbelägen die bauzeitlichen Bodenplatten zum Vorschein, welche im Rahmen einer behutsamen Sanierung nahezu in neuem Glanz erstrahlen.

Die gesamte Haushälfte wurde umfassend saniert: Das Dach wurde gedämmt und ausgebaut, sämtliche Bodenbeläge erneuert oder aufgearbeitet, Küchen und Nasszellen modernisiert, alle Fenster ersetzt, der Fassadenputz erneuert, Erdsondenbohrungen durchgeführt sowie der Garten neu modelliert und bepflanzt. Die Wohnungen im Erdgeschoss und im ersten Obergeschoss wurden durch eine interne Treppe miteinander verbunden.

Trotz dieser weitreichenden Eingriffe wurde mit der bestehenden Substanz äusserst sorgfältig und mit grosser gestalterischer Finesse umgegangen. Die Sanierung fügt sich so selbstverständlich in das Gesamtbild ein, dass die baulichen Veränderungen kaum wahrnehmbar sind.

