

## MEHRFAMILIENHAUS SANIERUNG + UMBAU

Ref. Nummer 02\_578  
 Ort Bern, BE  
 Auftragsart Direktauftrag  
 Bauherrschaft Privat  
 Grösse 980m<sup>2</sup>,GF  
 Planung 2021  
 Ausführung 2021 - 2022

Denkmalpflege Schützenswert  
 Inventar K-Objekt

Die vom Baumeister Friedrich Bürgi entworfenen Mehrfamilienhäuser am Fichtenweg wurden im Jahre 1903 errichtet. Später kamen die um ein Stockwerk reduzierte Häuserzeile an der Blumensteinstrasse dazu. Die grosszügigste Liegenschaft am Fichtenweg 1 hatte Friedrich Bürgi für sich realisiert.

Das Objekt wurde von dem späteren Eigentümer sehr gut unterhalten. Viele Details wie zum Beispiel die Treppenhausbeleuchtung sind noch im Originalzustand.



Die Erbgemeinschaft hat sich entschlossen, die Liegenschaft vor der Übergabe an die dritte Generation zu sanieren.

Einige Elemente wie die Küchen, Nasszellen, Installationen, Fenster und das Dach mussten erneuert werden. Die Wohnungen wurden mit einer Dusche und einem separaten WM / WT -Schrank den heutigen Bedürfnissen angepasst. Die bestehenden Oberflächen und Beläge, welche grösstenteils noch aus dem Originalzustand stammten, wurden aufgefrischt und ergänzt.

Der Lichtschacht wurde gedämmt und durch den Einbau der beiden Elemente etwas verkleinert.

Die Dachwohnung wurde mit dem Estrichgeschoss als Galerie und einer kleinen Terrasse aufgewertet. Bei diesem Eingriff wurde besonderen Wert auf die Öffnung zur Terrasse und dem Dachgeschoss gelegt.

Es sollte ein grosszügiges, lichtdurchflutetes Raumerlebnis mit einem Charme aus Paris entstehen.

