

AUFSTOCKUNG MEHRFAMILIENHAUS

Ref. Nummer 02_605
Ort Bremgarten, BE
Auftragsart Direktauftrag
Bauherrschaft Privat
Grösse 525m², GF neu
Planung 2023
Ausführung 2024

Denkmalpflege -
Inventar -

Die Dachaufstockung eines bestehenden Wohnblocks ermöglicht eine nachhaltige Verdichtung im bestehenden Wohnquartier. Anstatt neue Flächen zu versiegeln, wird das vorhandene Potenzial innerhalb des Siedlungsgebiets effizient genutzt. Die Erweiterung orientiert sich an den städtebaulichen Gegebenheiten und fügt sich harmonisch in das bestehende Ensemble ein.

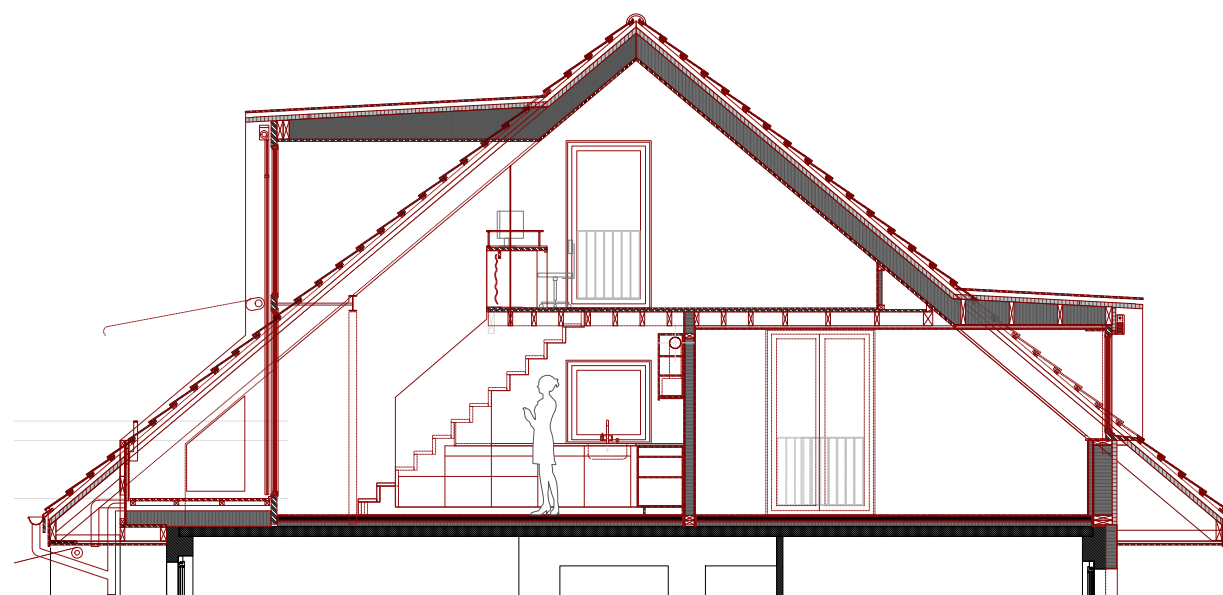
Ein zentrales architektonisches Element bildet die grosszügige Galerie mit zweigeschossigen Lukarnen, welche sich zum angrenzenden Grünraum zur vorgelagerten Aareschlaufe hin öffnen. Diese Raum-



lösung schafft helle, offene Wohnbereiche mit hoher Aufenthaltsqualität und direktem Bezug zur Natur. Die Galerie wirkt als verbindendes Element zwischen Innen- und Aussenraum und bringt Licht, Luft und Weite ins Obergeschoss.

Durch die Kombination aus funktionaler Nachverdichtung und qualitativ hochwertiger Gestaltung entsteht attraktiver Wohnraum, der sowohl den Bedürfnissen zukünftiger Bewohner*innen gerecht wird als auch zur Aufwertung des gesamten Quartiers beiträgt. Die Aare als landschaftliches Rückgrat verleiht dem Projekt dabei eine besondere Qualität und trägt zur Identität des Ortes bei.

Sichtbare und naturbelassene Holzoberflächen schaffen eine warme, natürliche Atmosphäre und betonen den modernen, ökologischen Charakter der Erweiterung. Ideal für urbanen Wohnraumgewinn.



umbraARCHITEKTUR