

# REIHENHAUS

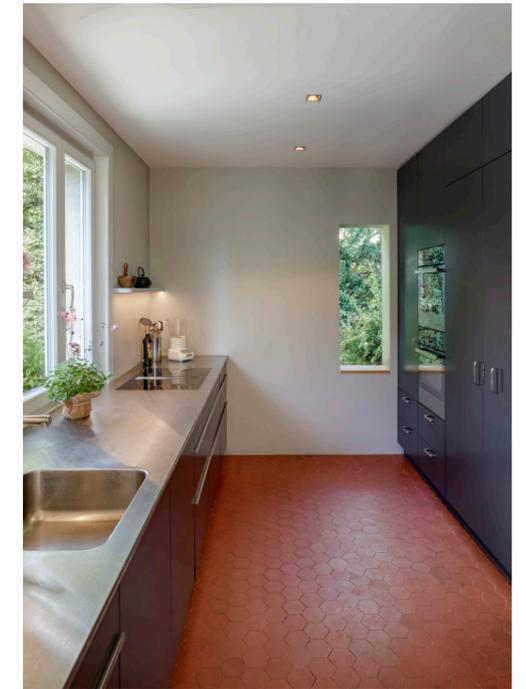
## SANIERUNG + UMBAU

Ref. Nummer 02\_632  
 Ort Bern, BE  
 Auftragsart Direktauftrag  
 Bauherrschaft Privat  
 Grösse 240 m<sup>2</sup>,GF  
 Planung 2019  
 Ausführung 2019

Denkmalpflege -  
 Inventar -

Das Reiheneckhaus aus den 30er Jahren liegt an der höchsten Lage im Elfenauquartier, mit Aussicht auf die Schneebergen.

Das dreigeschossige Haus wurde leider in den 70iger Jahren unsanft umgebaut: Die Parkettböden im EG mussten einem Schieferboden weichen, der Windfang diagonal in das Entrée mit Nurglastüren verbaut, die gestemmt Türen für Maueröffnungen weichen, die Gipsdecken mit dunkelbraunen Täferdecken abgedeckt und die Wände mit asbesthaltigem Abrieb überzogen. Glücklicherweise blieb das Herzstück, die Holztreppe erhalten.



Mit dem Einbau von ursprünglichen Oberflächen und Elementen wurde das Haus wieder aufgewertet. Elemente wie Fussläden, Wandschränke, Türen und Windfang mit Garderobe auf den Baustil angepasst. Andere Elemente wie das Cheminée und die Küche sind zeitgemäss umgesetzt worden.

Im Erdgeschoss wurde ein Wanddurchbruch vergrössert, ein anderer neu aufgebrochen, alte Türöffnungen wiederhergestellt.

Es sind neue spannende Raumverbindungen entstanden die der Architektur des Hauses gerecht bleiben.

Die technischen Installationen wie zum Beispiel die Ölheizung ist durch eine Wärmepumpe mit Erdsonde ersetzt worden.

In der Zusammenarbeit mit Kathrin Wiedmer entstand ein erfrischendes Farb- und Lichtkonzept, welches harmonisch auf die Bauherrschaft und das Haus abgestimmt und erfolgreich umgesetzt wurde.

