

WOHNHAUS

SANIERUNG + UMBAU EFH

Ref. Nummer 02_684
Ort Hinterkappelen, BE
Auftragsart Direktauftrag
Bauherrschaft Privat
Grösse 276m², GF
Planung 2018
Ausführung 2018

Denkmalpflege -
Inventar -

Vorne die Sicht zum Wohlensee mit eigener Bootsanlegestelle, hinten den Blick über Felder und Wiesen – das Wohnhaus befindet sich in Hinterkappelen an bester Lage. Diesen Vorzügen wurde im bestehenden Gebäude kaum Beachtung geschenkt. Die minimal bemessenen Räume hatten keine Ausrichtung zum See und die zusammengewürfelten Gebäudeteile wurden nicht als einheitliches Volumen gelesen.

Der Entwurfsgedanke wurde von zwei Leitideen formuliert: Der Bezug zum Wohlensee, mit dessen Vorteilen, sollte geschaffen werden und dies in einem engen Kostenrahmen.

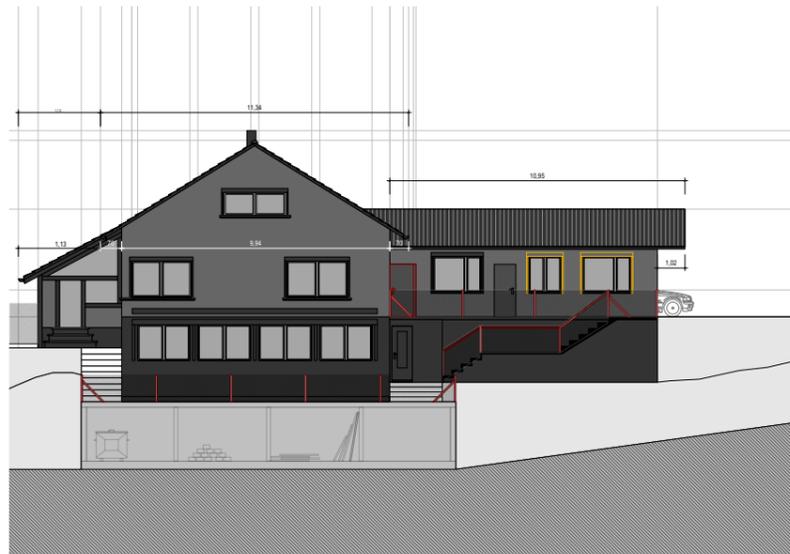
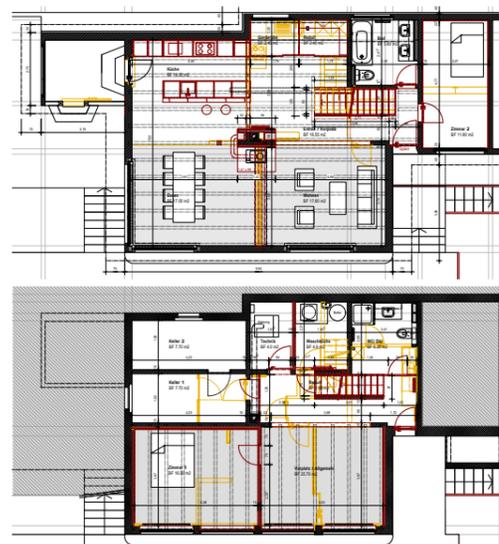


Im Erdgeschoss wurde der Grundriss komplett geändert. Die drei Zimmer wurden aufgehoben und zu einem Wohn- Ess- und Kochbereich zusammengefügt.

Die Treppe zum Untergeschoss, welches auch als Wohngeschoss genutzt wird, führte durch den Technikraum. Dies wurde korrigiert und die Treppe am richtigen Ort platziert. Im Untergeschoss selbst, sowie im Obergeschoss blieb die Raumaufteilung soweit wie möglich unverändert.

Um den Kostenrahmen einhalten zu können, wurde wo möglich die bestehenden Materialien und Oberflächen belassen. Neue Materialien wurden bewusst roh verbaut. Man findet daher im Haus unbehandelte Gipsfaserplatten, ungestrichene Wände oder rohbelassene Heizungsrohre. Das Konzept führt gar soweit, dass im Wohnbereich die Decke in ihrem alten Zustand belassen wurde. Durch das Zusammenschliessen von zwei Zimmern führt dies zu einer zweifarbigen Holzdecke.

Durch die konsequente Anwendung des Materialkonzeptes, ergeben die verschiedenen rohen und bestehenden Materialien ein einheitliches, stimmiges Raumgefühl.



umbraARCHITEKTUR