

BAUERNHAUS

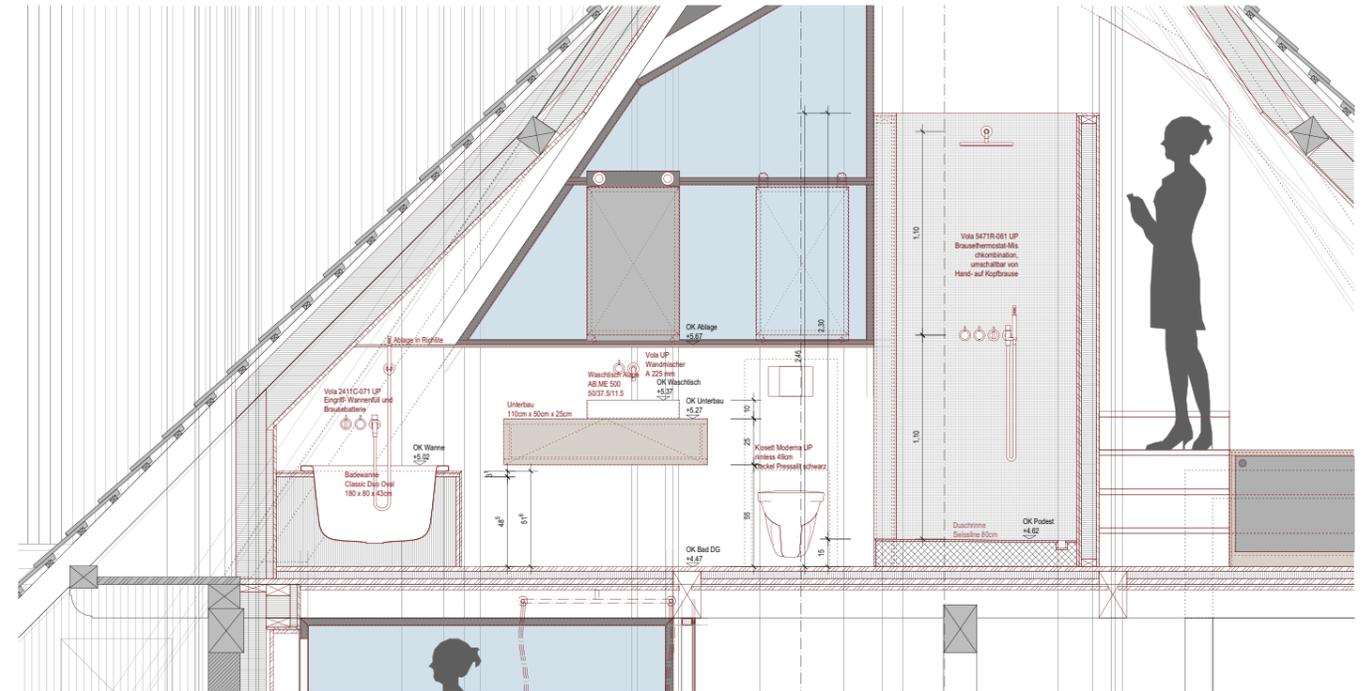
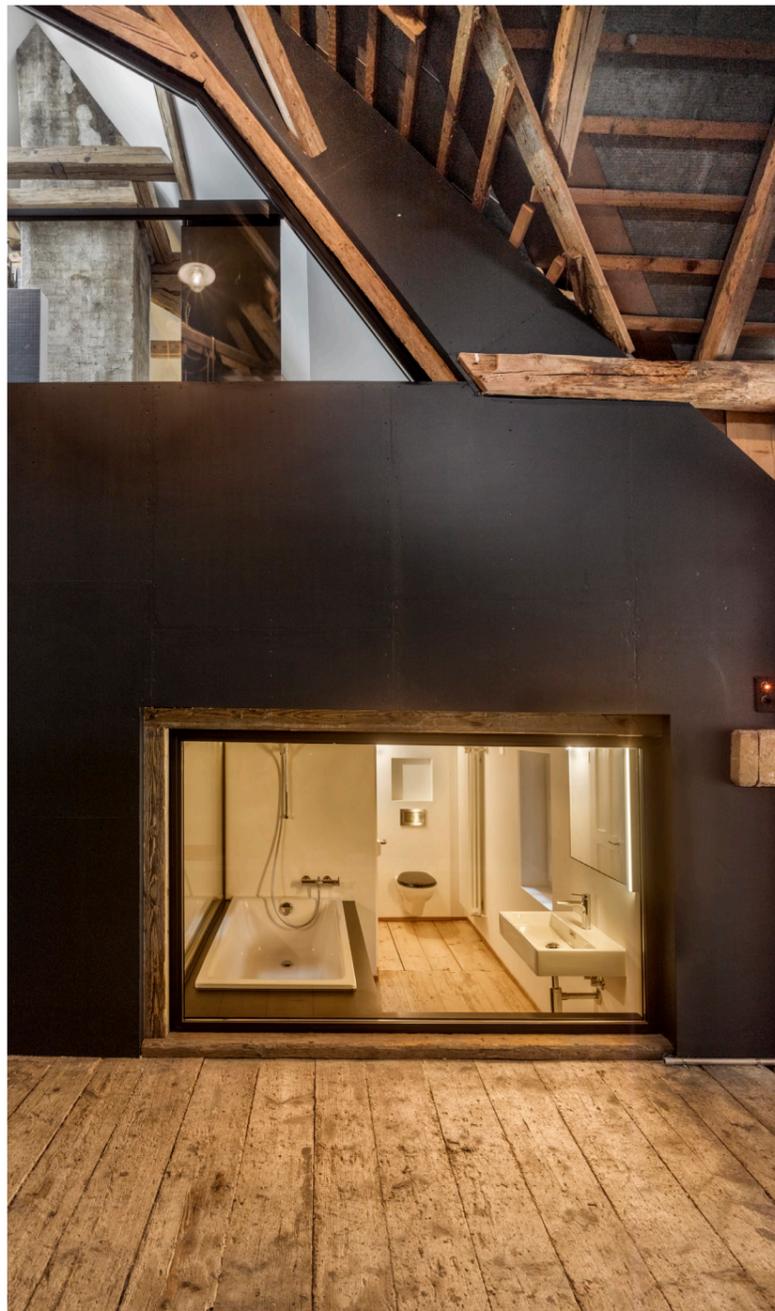
SANIERUNG + UMBAU

Ref. Nummer 02_724
 Ort Bern, BE
 Auftragsart Direktauftrag
 Bauherrschaft Privat
 Grösse 260m², GF
 Planung 2016
 Ausführung 2016 - 2017

Denkmalpflege erhaltenswert
 Inventar -

Das Bauernhaus wurde in der ersten Hälfte des 19. Jahrhunderts, eingebettet in einer Waldlichtung in der Nähe der Aare, errichtet. Es ist ein typisches Berner Bauernhaus - ein Riegbau mit geschweifter Ründe, Ründelaube mit seitlichen Gadenlauben und Aussentreppe. Bereits in den 70-er Jahren wurde das Haus ein erstes Mal umgebaut.

Grundsätzlich wurde beim aktuellen Umbau der bestehende Grundriss belassen. Durch gezielte Eingriffe, Dämmung der Aussenwände und einer bewussten Materialisierung, wurde das Bauernhaus energetisch und räumlich aufgewertet.



Um das alte Cheminée wurde ein Luftraum geschaffen, der sich über alle Geschosse durchzieht. Das Licht fällt von den Dachfenstern bis ins Erdgeschoss und verschafft so dem Bereich ums Cheminée einen atriumähnlichen Charakter.

Im Obergeschoss ordnen sich die Zimmer, die Erschliessungszone und ein Bad um diese Zone an. Das Bad wurde grossflächig verglast und wird so von Tageslicht durchflutet. Zusätzlich wurde das Obergeschoss neu über die Tenneinfahrt erschlossen.

Im Dachgeschoss wurde der Dachraum bis zur First geöffnet. Die alte Sanitärzelle wurde aufgehoben und das Badezimmer neu dem Schlafbereich zugeordnet. Die alten Binder und Pfetten sind nun sichtbar und machen für den Betrachter deutlich, dass man sich in einem Bauernhaus befindet.

Durch die grosszügigen Verglasungen wird das Tageslicht im ganzen Haus verteilt und es wurden spannende Durchblicke und einen neuen Bezug zum Ökonomie teil geschaffen.

