

WOHNHAUS

UMBAU + AUFSTOCKUNG

Ref. Nummer 02_748
 Ort Bern, BE
 Auftragsart Direktauftrag
 Bauherrschaft Privat
 Grösse 410m²,GF
 Planung 2015
 Ausführung 2017

Denkmalpflege -
 Inventar -

Die Chance des Projektes lag darin, dass mehrere denkbare Etappen gleichzeitig umgesetzt werden konnten.

Das Raumangebot musste für die sechsköpfige Familie massiv ausgebaut und die Liegenschaft energetisch ertüchtigt werden.

Das Objekt wurde in der Hülle umgebaut, besser belichtet, angebaut und aufgestockt. Mit dem Wechsel von der Gastherme auf eine Wärmepumpenheizung musste auch die Gebäudehülle aus den Sechzigern besser gedämmt werden.



Mit der neuen Aussendämmung konnten die Erweiterungen einheitlich integriert werden. Die Qualitäten des Altbaus überzeugten und dienten als Orientierung für Detaillierung und Ausdruck.

Sowohl die Dachvorsprünge des Hauptbaus, wie auch der Dachvorsprung des Anbaus weisen die filigrane Ausformulierung der sechziger Jahre auf.

Die mehrflügelige Befensterung mit dem abgesetzten Gewände orientiert sich ebenso am Altbau wie auch die Materialien und Farbgestaltung im Inneren. Der harmonische Gesamteindruck wird durch die neu gestaltete Gartenanlage ergänzt und aufgewertet.

Da das Potential des Baufeldes noch nicht ausgeschöpft ist wurde der Anbau so dimensioniert und fundiert, dass er bis unter die First aufgestockt werden kann.

