

# WOHNHAUS

SANIERUNG + UMBAU EFH

Ref. Nummer 02\_786  
Ort Stettlen, BE  
Auftragsart Direktauftrag  
Bauherrschaft Privat  
Grösse 303m<sup>2</sup>, GF  
Planung 2014 - 2015  
Ausführung 2015

Denkmalpflege -  
Inventar -

Zwei Geschosse in Massivbau mit beträchtlichem Sichtbeton-Anteil und ein aufgesetztes Dachgeschoss in Holzbauweise mit der typischen Eternit-Verkleidung - das Wohnhaus in Stettlen gilt als Vertreter der 80-er Jahre Bauten. Zur Konkretisierung des Eingriffs konnten grundlegende Mängel an der bestehenden Raumaufteilung schnell ausgemacht werden:

Das Wohngeschoss war in kleine Räume aufgeteilt, ein Bezug der verschiedenen Raumeinheiten fehlte, der Zugang zum Aussenraum erfolgte nur über eine Fenstertüre und auch genügend Tageslicht fehlte.



Um den Mängeln entgegen zu wirken, wurde der Grundriss im Erdgeschoss neu organisiert. Wohnen- / Essen- und Kochen gehen heute fließend ineinander über und vermitteln eine hohe Raumqualität. Durch den Einbau von bodenebenen Fenstern, konnte einerseits der Eingangsbereich mit Tageslicht ausgeleuchtet werden und andererseits die Zugänglichkeit zum Aussenraum gewährleistet werden. Heute verfügen 3 Zimmer über einen Zugang zum Garten.

Die bestehende Bausubstanz wurde durch die Eingriffe nicht verletzt, im Gegenteil. Auf das bestehende wurde eingegangen.

Durch das optimieren der Grundrisse, das Sanieren der Oberflächen und einer haustechnischen Anpassung, wurde das Wohnhaus den heutigen Anforderungen angepasst, ohne seinen ursprünglichen Charme zu verlieren.

