

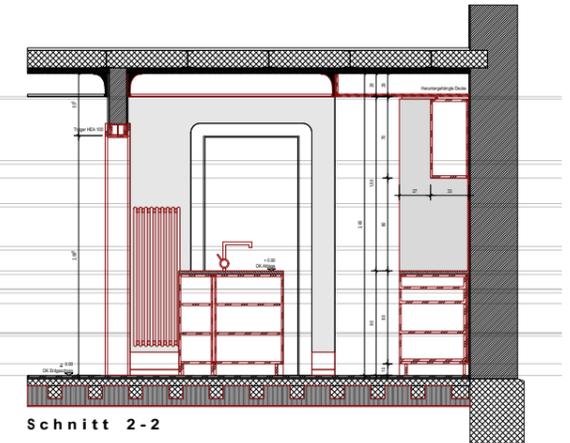
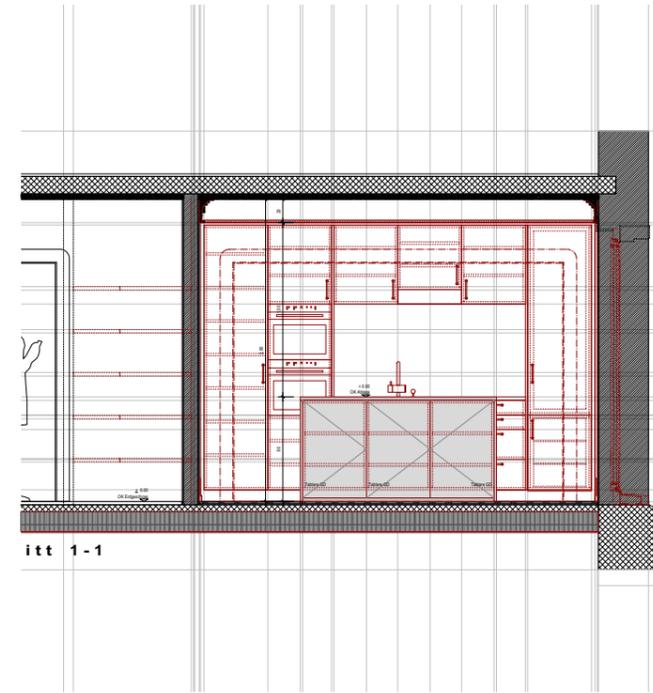
WOHNHAUS

SANIERUNG + UMBAU EFH

Ref. Nummer 02_788
 Ort Bern, BE
 Auftragsart Direktauftrag
 Bauherrschaft Privat
 Grösse 280 m², GF
 Planung 2014
 Ausführung 2014

Denkmalpflege erhaltenswert
 Inventar K-Objekt

Das Wohnhaus im Mattenhofquartier gliedert sich in die Architektur der umliegenden Einzel-, Doppel und Reihenhäuser ein. Ursprünglich wurde das Haus durch einen Architekten mit seinem eigenem Baumeisterbetrieb im Heimatstil errichtet. Heute ist das Gebäude von der städtischen Denkmalpflege als erhaltenswert eingestuft. Um der Wertigkeit des Hauses gerecht zu werden, wurde während der Sanierung die Fassade auf bauzeitliche Farbgestaltungen untersucht. Durch die gemeinsame Arbeit mit der Denkmalpflege, konnte die komplette Fassade wieder in ihrer Ursprungsfarbe gestrichen und alte Verzierungen restauriert werden.



Der grösste Eingriff entstand jedoch im Ausbau des Dachgeschosses. Dieses wurde, bis auf die Tragkonstruktion, komplett ausgepackt und abgerissen. Ausserhalb, wie auch innerhalb der Sparrenlage wurde das Dach neu aufgebaut und konnte somit den heutigen Energiestandards gerecht werden.

Im Erdgeschoss wurden Küche und Essbereich durch einen Durchbruch verbunden. Ein erhöhter, angebundener Aussensitzplatz verschafft der Küche einen direkten Zugang in den Garten.

