

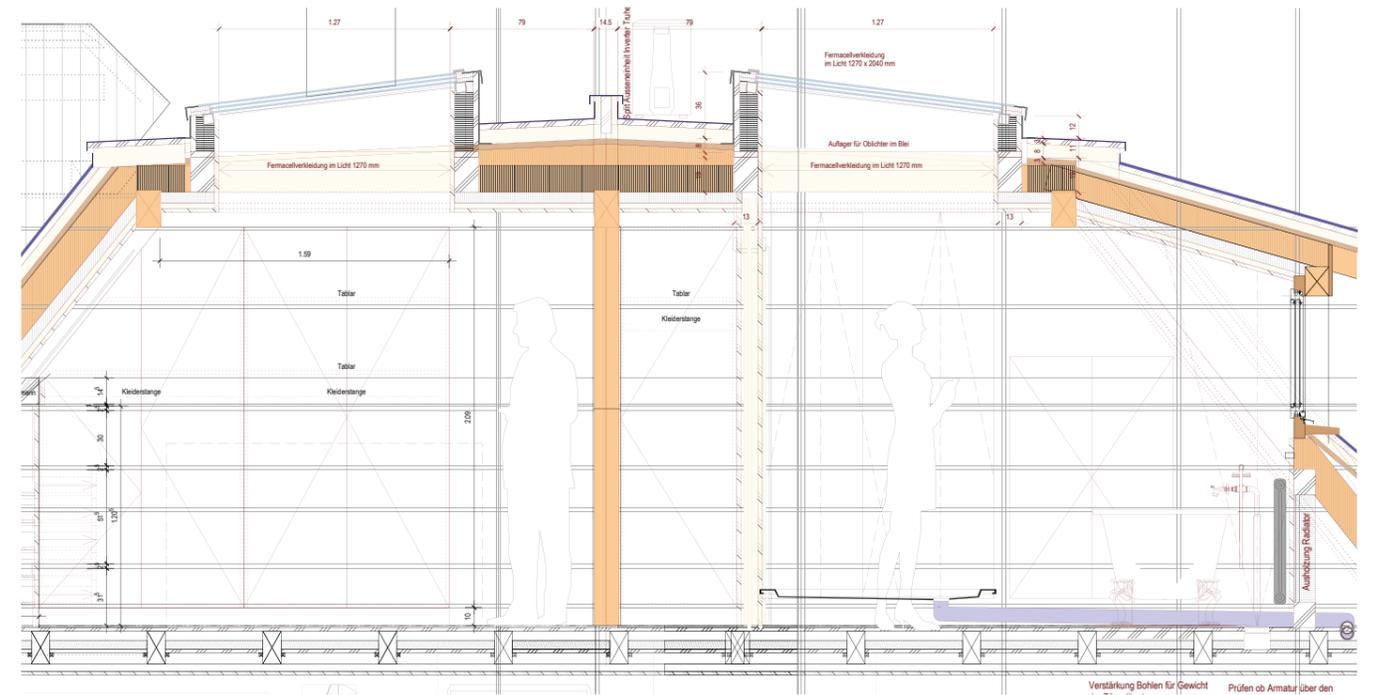
DACHWOHNUNG

SANIERUNG + UMBAU

Ref. Nummer 02_797
 Ort Bern, BE
 Auftragsart Direktauftrag
 Bauherrschaft Privat
 Grösse 170 m², GF
 Planung 2013 - 2014
 Ausführung 2014

Denkmalpflege erhaltenswert
 Inventar K-Objekt

Das Mehrfamilienhaus befindet sich im Berner Schosshalde Quartier. Die einheitliche Gruppe von Wohnbauten wurde im Jahrhundertwende-Stil erbaut. Zwei Parteien kauften das Gebäude, mit ehemals 3 Wohneinheiten um es in 2 Wohnungen aufzuteilen. In einer ersten Phase wurden das Erd- und Obergeschoss zusammengeschlossen. In dieser Phase wurden Dach- und Mansardengeschoss zu einer Duplexwohnung vereint.



Das von der Denkmalpflege als erhaltenswert eingestufte Wohnhaus, besitzt eine sorgfältige Detaillierung in der Fassade und hochwertige Materialien im Innenraum. Diese wollten erhalten und mit neuen Materialien stimmig ergänzt werden.

Die Nasszellen befinden sich im jüngeren Anbau und der restliche Grundriss konnte auf seine ursprüngliche Struktur zurückgeführt werden. In der Dachwohnung befindet sich ein Berner-Parkett, der den Materialien des bestehenden Wohnhauses gerecht wird. In der Vorzone wurde der Bodenbelag mit einem Gussasphalt ergänzt.

Im Mansardengeschoss sind heute das Schlaf-, Bade- und Wäszimmer angeordnet. Mit dem Einbau von 2 Oblichter in der Mansarde, ist das ganze Geschoss mit Tageslicht ausgeleuchtet.

