

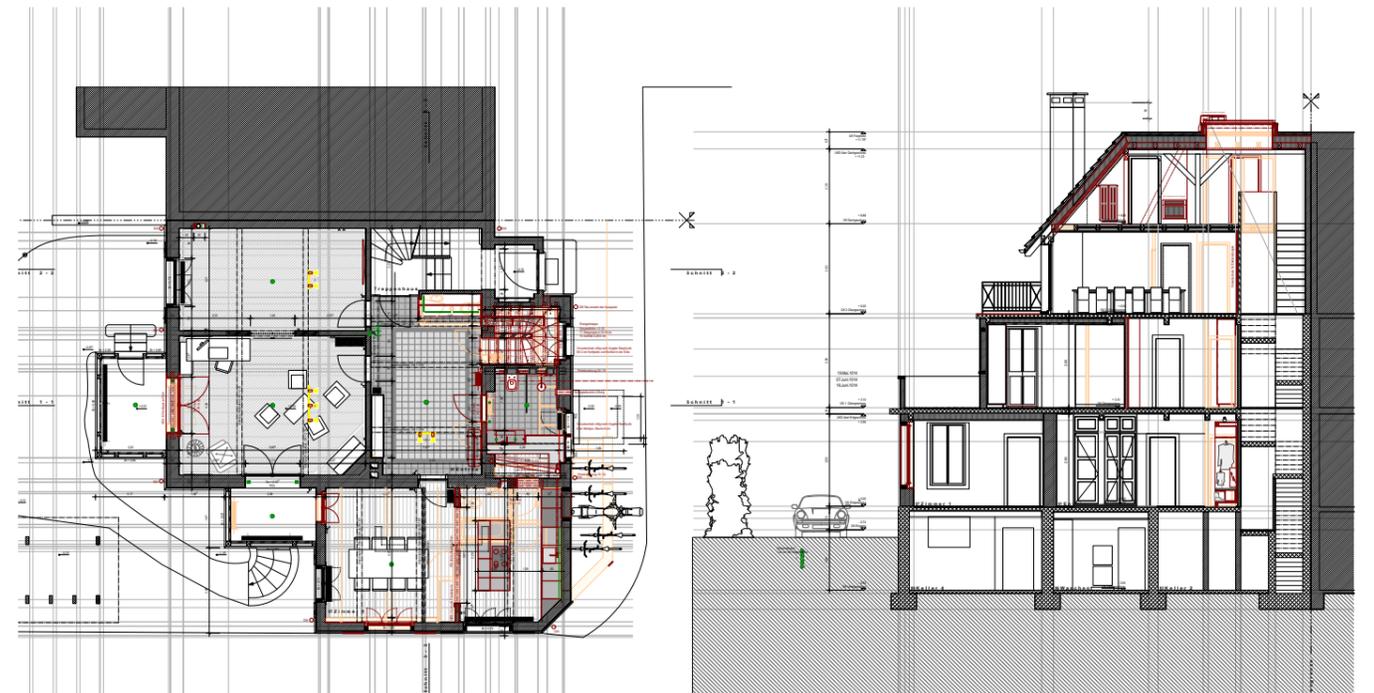
WOHNHAUS

SANIERUNG + UMBAU

Ref. Nummer 02_797
 Ort Bern, BE
 Auftragsart Direktauftrag
 Bauherrschaft Privat
 Grösse 390 m², GF
 Planung 2013 - 2014
 Ausführung 2014

Denkmalpflege erhaltenswert
 Inventar K-Objekt

Das Mehrfamilienhaus ist Teil einer einheitlichen Gruppe von Wohnbauten im malerischen Jahrhundertwende-Stil. Im Norden wurde in den Dreissigerjahren die Fassade aufgebrochen und das Gebäude um rund 2.5 Meter erweitert. Dies führte partiell zu einem diffus ausgerichteten Raumgefüge. Im ehemaligen Dreifamilienhaus mit Mansardengeschoss wurde eine Duplexwohnung eingebaut. Die Familie bewohnt das Erd- und Obergeschoss.



Die Gebäudeerweiterung aus den Dreissigerjahren konnte genutzt werden um die Stockwerke intern zu erschliessen und um die Nebenräume unterzubringen. Damit konnten die Fassadenausbrüche auch wieder geschlossen werden und den Zimmern die Ursprüngliche Ausrichtung zurückgegeben werden.

Das Vorland der Liegenschaft war mit einem Tannenwald belegt. Im Waldboden konnten Spuren der ehemaligen Parkanlage freigelegt und rekonstruiert werden. Heute ist dem Gebäude wieder eine stimmige Anlage vorgelagert.

