

# WOHNUNG

## UMBAU + SANIERUNG

Ref. Nummer 02\_802  
 Ort Bern, BE  
 Auftragsart Direktauftrag  
 Bauherrschaft Privat  
 Grösse 150 m<sup>2</sup>, GF  
 Planung 2013  
 Ausführung 2014

Denkmalpflege beachtenswert  
 Inventar -

Ein Mehrfamilienhaus mit verschiedenen Wohnungen im Stockwerkeigentum, erbaut im Jahre 1955. Das Reihenhaus wurde im Innenbereich bereits teilweise saniert; so finden sich verschiedene durchmischte Eigentumswohnungen, teilweise auch mit verschiedenen Grundrisstypologien.



Die Bauherrschaft war im Besitz zweier, auf gleichem Geschoss liegenden Wohnungen. Aufgrund der geringen Platzverhältnisse der einzelnen Wohnungen, welches der Familiengrösse nicht mehr ausreichten, wurde der Entscheid getroffen diese zusammen zu verbinden um mehr Wohnraum zu generieren.

Die Grundrisse wurden in Ihrer ursprünglichen Lage stark verändert, so dass ein statischer Eingriff koordiniert ablaufen musste. Durch den Rückbau mehrerer Innenwände konnte somit grossflächig viel Freiraum generiert werden. Das Resultat lässt sich zeigen, die Wohnung bietet nun ein loftähnliches Flair und ergänzt dieses Ambiente mit viel Licht. Der hintere Teil der Wohnung dient als Rückzugsort und konnte durch Schlafräume, Büro und Nasszellen klar abgegrenzt werden.

