

WOHNHÄUSER

SANIERUNG + UMBAU 3 MFH

Ref. Nummer 02_836
Ort Gasel, BE
Auftragsart Direktauftrag
Bauherrschaft Privat
Grösse 2'700 m², GF
Planung 2015 - 2016
Ausführung 2016 - 2019

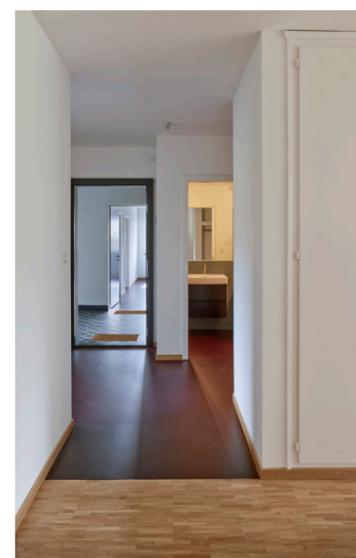
Denkmalpflege -
Inventar -

Die drei Mehrfamilienhäuser wurden in den Jahren 1961/1962 erbaut und befinden sich im Dorf Gasel an einer guten Lage. Gegen Osten öffnet sich die Sicht über eine Kuhweide auf alte Bauernhäuser und eine alten Käse-
rei Die Wohnhäuser sind zueinander versetzt und weisen einen beinahe identischen Grundriss auf.



Eine Zustandsanalyse der Häuser ergab, dass sich die Gebäudehülle in einem allgemein schlechten Zustand befindet. Eine Dachsanierung und einen Fensterersatz war zwingend. Einzig die Fassade wurde um das Jahr 2000 gedämmt und benötigt nur einen neuen Anstrich.

Im Innern waren die Nasszellen und Küchen noch im Originalzustand von 1960. Gemeinsam mit einer Anpassung der Haustechnik auf den heutigen Standard, wurden alle Bäder und Küchen saniert. In den Zimmern wurden neue Parkettböden verlegt und die Oberflächen der Wände neu aufgebaut und gestrichen.



Die Farbwahl und Materialisierung im Innenraum ergibt ein ästhetisches Gesamtkonzept, dass sich über das Treppenhaus mit den ursprünglichen Farben bis in den Aussenraum weiterzieht.

Die Sanierung der 3 Häuser wurde in 4 Etappen ausgeführt. Nach der dringend notwendigen Dachsanierung, über alle Häuser, wurde von Jahr zu Jahr eine Einheit ausgeführt.

umbraARCHITEKTUR