

WOHNHAUS

ERSATZNEUBAU

Ref. Nummer 02_858
 Ort Ostermundigen, BE
 Auftragsart Direktauftrag
 Bauherrschaft Privat
 Grösse 1'550 m², GF
 Planung 2011 - 2014
 Ausführung 2014 - 2015
 Kosten
 Denkmalpflege -
 Inventar -

Das Mehrfamilienhaus war das erste erbaute Haus in diesem Quartier. Das Haus wurde in der Nachkriegszeit gebaut. Ab Decke über Untergeschoss wurde das Mehrfamilienhaus mit Satteldach in einer Holzrahmenbau Konstruktion erstellt. Nach zwei drei Sondierungen kamen wir zum Entschluss, dass die vorhandene Bausubstanz für einen konventionellen Umbau nicht geeignet war. Das Haus wurde bis auf die Kellerwände, das Treppenhaus (Stampfbeton) und den Annex rückgebaut. Die bestehenden Fundamente werden mit neuen Bodenplatten in armiertem Beton verstärkt.



Das Mehrfamilienhaus wurde mit Decke über Untergeschoss neu in konventioneller Bauweise aufgebaut. Die Fassade und das Dach wurden mit Naturschiefer verkleidet. Die Nähe zum Hang auf der Westseite wurde mit den Loggias aufgewertet. Wir generierten Aussenräume ohne die darunterliegenden Wohnungen mit Schatten zu benachteiligen.

Die Wohnungen mit den Erkern an der Ostfassade und den grossen Fensterflächen sind lichtdurchflutet. In den 4-Zimmerwohnungen im 2. Ober- und Dachgeschoss kann man im Wohn- und Esszimmer über beide Fassadenöffnungen die Aussicht geniessen.

Es entstanden grosszügige, hochwertige 1.5 bis 4 Zimmerwohnungen mit eigenen Aussenräume. Der Annex mit dem eigenen Innenhof wurde neu, anstelle von einer Autogarage, einer KITA vermietet.

