

# WOHNHÄUSER

## NEUBAU 2 MFH

Ref. Nummer 02\_862  
 Ort Gümligen, BE  
 Auftragsart Direktauftrag  
 Bauherrschaft Pirit AG  
 Grösse 1'560 m<sup>2</sup>, GF  
 Planung 2011 - 2013  
 Ausführung 2013 - 2014

Denkmalpflege -  
 Inventar -

Die Lage des Grundstückes liegt im mittleren Segment von Muri / Gümligen. Die Überbauung mit den zwei Mehrfamilienhäusern schliesst die Baulücke im Wohnquartier. Die Neubauten weisen je 5 Wohnungen aus, sind in der Ausformulierung der Grundrisse identisch und doch verschieden. Mit der stark ausformulierten Fassadengestaltung wird der Überbauung und jedem Haus seine eigene Identität vermittelt. Die Grundrisslösungen bleiben schlicht und bieten ein Maximum an nutzbarer Wohnfläche.



Die Wohnungen sind mit dem Lift erschlossen und haben einen Parkplatz in der Einstellhalle. Jede Einheit verfügt über mindestens zwei Nasszonen, einen offen gestalteten Küchenbereich, viel Fensterfläche im Wohnbereich sowie über grosszügige Kellerabteile im Untergeschoss.

Die Baukörper stehen in einem wild gehaltenen Präriegarten, ohne direkt zugewiesenen Garten und Rasenflächen. Einzig die in der Formsprache der Fassadengestaltung definierten Sitzplätze werden als Aussensitzplatz der Wohnungen zugesprochen, die Gartenanlage wird als Gesamtes für alle verstanden.

