

# WOHNHAUS

## NEUBAU EFH

Ref. Nummer 02\_873  
 Ort Muri, BE  
 Auftragsart Direktauftrag  
 Bauherrschaft Privat  
 Grösse 470 m<sup>2</sup>, GF  
 Planung 2009 - 2010  
 Ausführung 2010

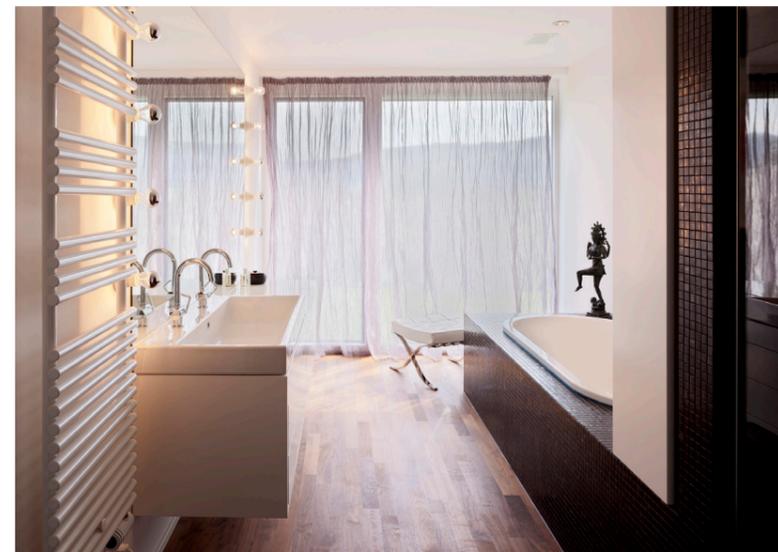
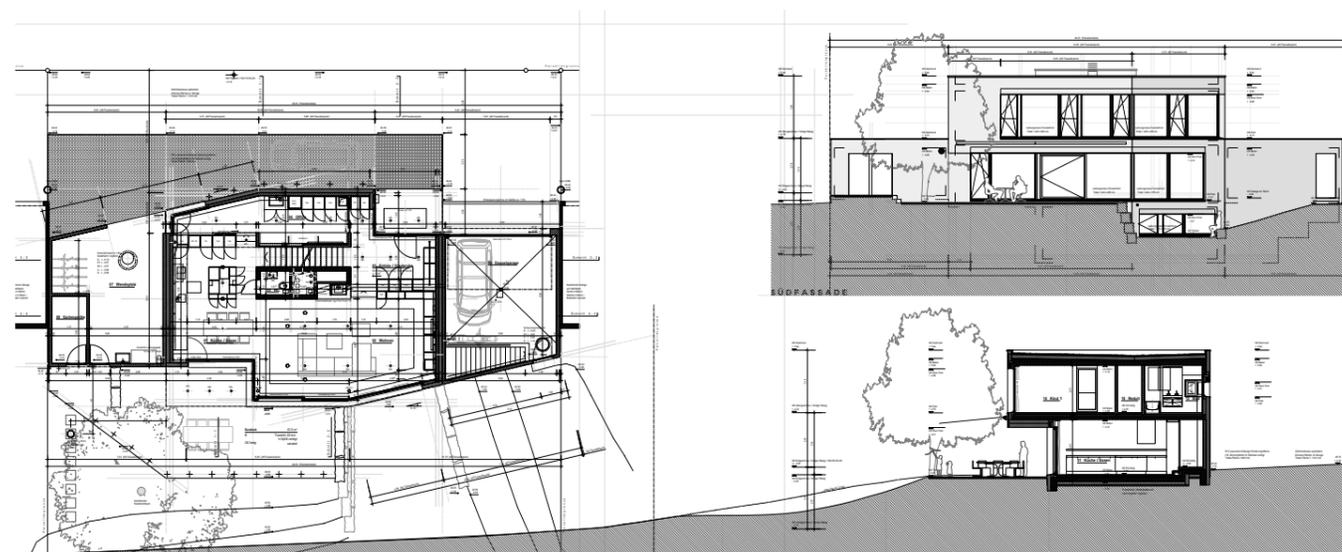
Denkmalpflege -  
 Inventar -

Im vornehmen Quartier in Muri bei Bern, an der Aare über dem Muribad gelegen, mit unverbaubarer Sicht auf die Voralpen konnte mit einem Ersatzbau die Häuserzeile entlang dem Fussweg geschlossen werden. In das intakte Villenquartier, geprägt von eleganten Herrschaftshäusern und gepflegten Gartenanlagen, gliedert sich die neue Villa mit ihrer Volumetrie und dezenter Material- und Farbwahl unaufdringlich in seine unmittelbare Umgebung ein.



Dem Wunsch der Bauherrschaft nach einem schlichten, zurückhaltenden Gebäudevolumen steht eine komplexe Inneneinrichtung mit vielen Hightech Elementen in Haustechnik, Licht-, Sound- und diversen Elektroinstallationen gegenüber. Die Gebäudesteuerung wird mittels KNX System gelöst. Von der Energiegewinnung bis hin zum Backofen kann die komplette Gebäudeautomation auch von extern via Internetzugang kontrolliert und gesteuert werden.

Die Zertifizierung Minergie wurde erreicht, die Wärmegewinnung erfolgt mit Erdsonderbohrungen.



In Zusammenarbeit mit  
 Dimension X Architekten AG