

# WOHNHAUS

## NEUBAU MFH

Ref. Nummer 02\_878  
Ort Oberwangen, BE  
Auftragsart Wettbewerb  
Bauherrschaft ZI GBU AG  
Grösse 1'300 m<sup>2</sup>, GF  
Planung 2016 - 2017  
Ausführung 2017 - 2019  
Kosten GU-Projekt  
Denkmalpflege -  
Inventar -

Im Ortskern von Oberwangen, inmitten eines historischen Bauensembles, wurde ein Mehrfamilienhaus mit individuellen Eigentumswohnungen realisiert. Der Neubau steht im Park einer klassizistischen Villa, umgeben von Bauernhäusern, Grünflächen und Gemüsegärten.

Das Mehrfamilienhaus nimmt die bäuerlichen Themen in der Materialisierung auf und interpretiert sie neu und modern. Der Entwurf formuliert einen Baukörper von hoher gestalterischer Qualität und entsprechendem Wohnwert, welcher sich gut in das Ortsbild von Oberwangen einfügt.



Der breiten sägerohren Verschalung mit T-Leistenabdeckung wird eine gewisse Strenge in der Gestaltung gegenübergesetzt. Die Fenster mit der Beschattung werden in Bänder zusammengefasst. Der Baukörper kann so klar gegliedert und gestaltet werden.

Zusammen mit den natureloxierten Holzmetall-Fenstern und den gleich materialisierten Fensterbänken verschmelzen sie zu einer Einheit, einem homogenen durchgehenden Band.

Im inneren entstanden 6 grosszügige Eigentumswohnungen. Die Käuferschaft hatte eigene Freiheiten bei der Gestaltung und Ausbau Ihrer Eigentumswohnungen. Individuelle Wünsche konnten bei Gesprächen mit den Eigentümern aufgenommen und umgesetzt werden.

Das Mehrfamilienhaus wurde nach Minergiestandard isoliert.

