

WOHNHAUS

SANIERUNG + UMBAU

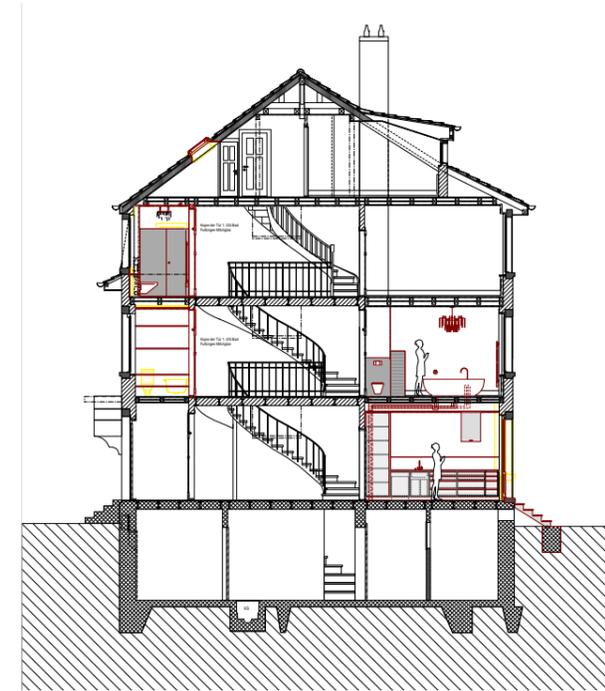
Ref. Nummer 02_884
 Ort Bern, BE
 Auftragsart Direktauftrag
 Bauherrschaft Privat
 Grösse 420 m²,GF
 Planung 2008
 Ausführung 2008 - 2009

Denkmalpflege erhaltenswert
 Inventar -

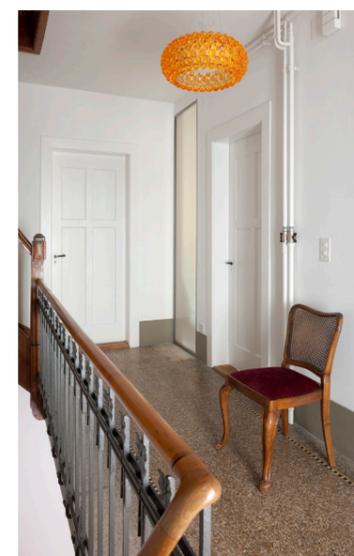
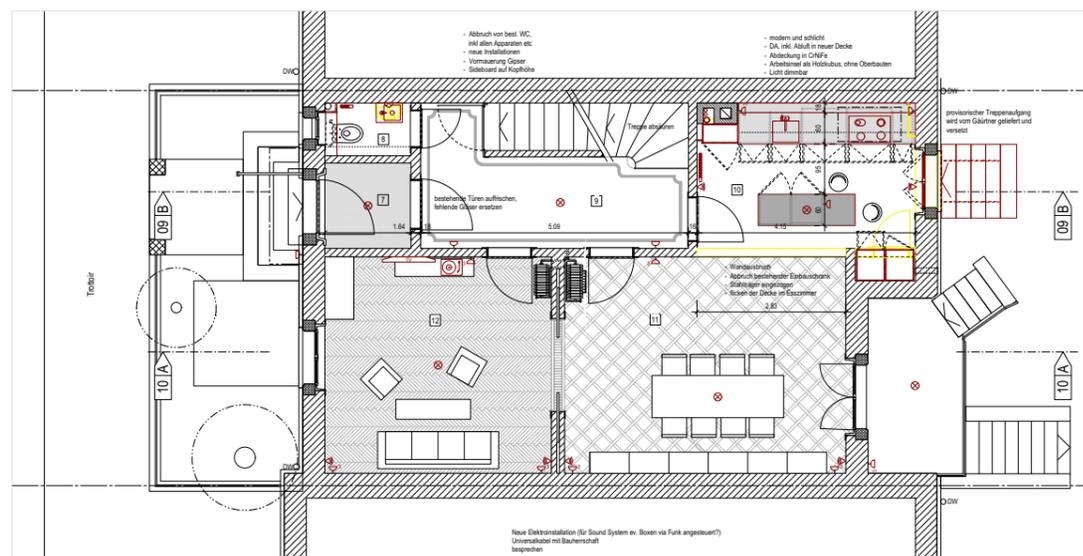
Die Liegenschaft, ein Reihenmehrfamilienhaus aus einer Häuserzeile von 1910/15, prägt das einheitliche Strassenbild der Bernastrasse.

Die Reihe von Mehrfamilienhäusern mit Mansardendächern entspringen dem ländlichen Barock verpflichteten Heimatstil, sind rau verputzt, die hochrechteckigen Fenstergewände und alle übrigen gliedernden Elemente bestehen aus gelbem Kunststein.

Die Vorgärten und die dem Terrainverlauf gestuft folgende Grundstückseinfassung vervollständigen die gut erhaltene Baureihe.



Zeittypisch wurde in den herrschaftlichen Häusern die Hygiene etwas vernachlässigt. Der Kaltwasserhahn des Handwaschbeckens in der Toilette musste ergänzend zur Küchenarmatur genügen. Das Projekt nutzt nun das kleinste Zimmer um ein zeitgemäßes Badezimmer unterzubringen. Nach wie vor ist das ehemalige Schlafzimmer ablesbar, Die Badewanne ist eine freistehende Schale, die Dusche konnte in einer vorhandenen Raumnische untergebracht werden, der alte Fischgradparkett wurde saniert, die zeittypischen Fußläden wurden rekonstruiert.



Im Erdgeschoss wurde die Separierung von Küche und Esszimmer aufgehoben. Der Durchbruch weist jedoch einen Sturz und Leibungen auf, welche mit Futter und Verkleidungen gefasst sind. So konnte ein zeitgemäßer Wohn- und Essbereich geschaffen werden, welcher noch immer vom alten Raumgefüge gehalten wird.