

WOHNHÄUSER

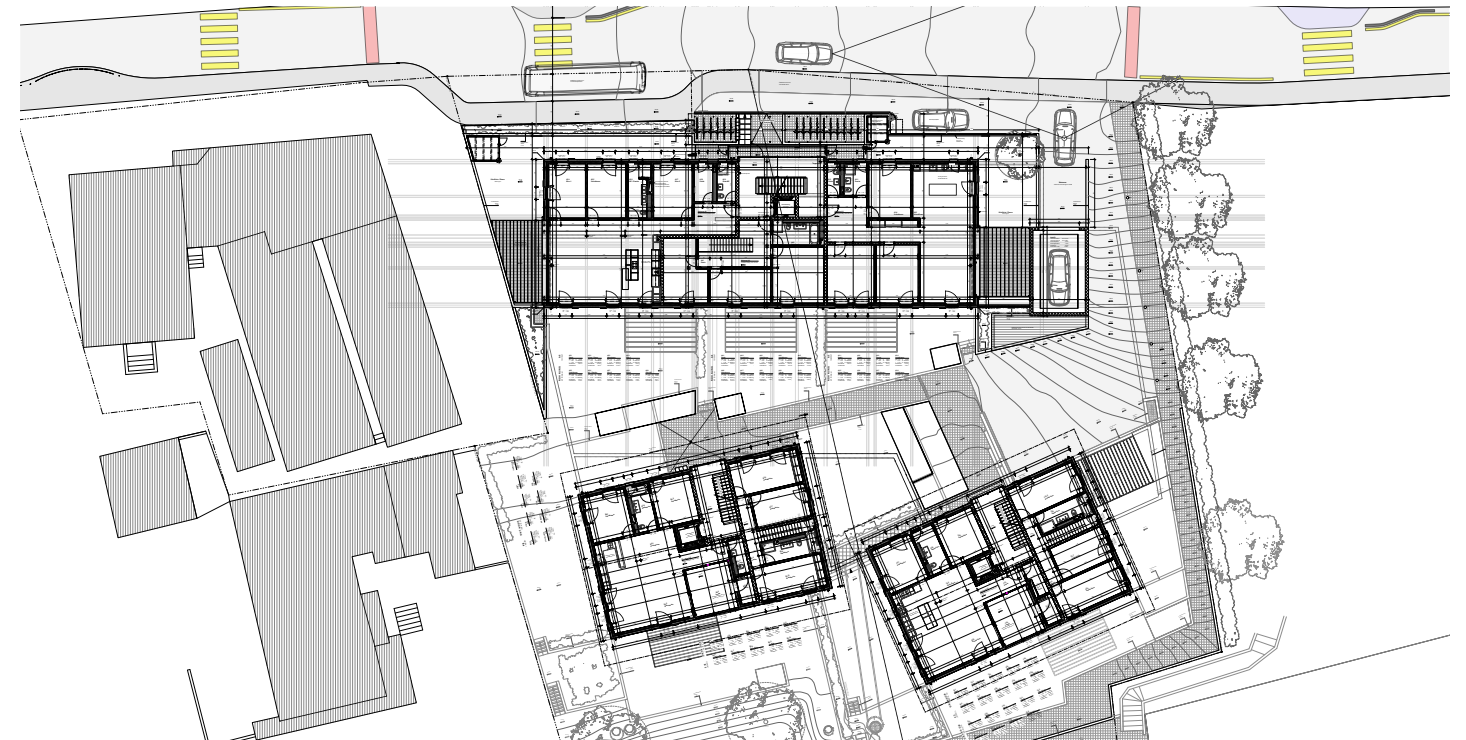
NEUBAU 3 MFH

Ref. Nummer 02_898
Ort Kerzers, FR
Auftragsart Wettbewerb
Bauherrschaft ZI GBU AG
Grösse 4'500 m², GF
Planung 2010 - 2014
Ausführung 2014 - 2016
Kosten GU-Projekt
Denkmalpflege schützenswert
Inventar Ortsbildschutz

Die drei Mehrfamilienhäuser befinden sich im Dorfkern in Kerzers.

Das Dorf, mitten im Gemüsegarten der Schweiz, hat seinen ländlichen Charakter behalten. Die Neubauten orientieren sich an dieser ländlichen Architektur und fügen sich durch eine schlichte Gestaltung ins bestehende Dorfbild ein.

Die klaren Volumen und die sich wiederholende Fensteröffnungen lassen die 3 Baukörper ruhig erscheinen.



In den Baukörpern ordnet sich ein ausgeklügelter Mix aus Duplex und Etagenwohnungen an. Durch die Wohnungsgrössen 3.5–5.5 Zimmern entsteht eine maximale Flexibilität an Wohnraum.

Die grösste Qualität der Überbauung befindet sich in der Umgebungsgestaltung. Die leichte Südhanglage wurde genutzt um einem Grossteil der Wohnungen einen privaten Aussenraum zu zuordnen.

Durch die Idee der terrassierten Gartenanlage kann ein starker Bezug von Wohn- zu Aussenraum geschaffen werden.

Dies verleiht den einzelnen Wohneinheiten Einfamilienhausqualität.

