

UMBAU BAUERNHAUS

Ref. Nummer	02_971
Ort	Burgistein
Auftragsart	Direktauftrag
Bauherrschaft	Privat
Grösse	436m ² , GF
Planung	2019
Ausführung	2024- 2025
Denkmalpflege	-
Inventar	-

Am wunderschön gelegenen Bauernhaus aus dem 19. Jahrhundert wurden bislang zwei grössere Eingriffe vorgenommen:

1981 wurde der Wohntrakt vollständig neu gebaut. Rund zwanzig Jahre später, 1998, entstand im Bereich des ehemaligen Stalls zusätzlich eine Terrasse mit darunterliegender Werkstatt. Original erhalten geblieben sind lediglich die Tenneinfahrt mit der Heubühne sowie der restliche Teil des alten Stalls im Erdgeschoss.



Die Herausforderung des Projekts bestand einerseits darin, zwei Wohnungen als Vollgeschosse zu planen, ohne den typischen Bauernhauscharakter mit dem Wohn- und Wirtschaftsbereich zu verlieren, und andererseits den Neubau der 1980er-Jahre mit dem ursprünglichen Gebäude harmonisch zu vereinen.

Eine klassische Wohnungsaufteilung wäre aufgrund der Orientierung und der Aussicht an diesem Standort ungünstig gewesen. Daher wurden die Grundrisse so entworfen, dass beide Wohnungen dieselbe hohe Aufenthaltsqualität geniessen und einen Ausblick auf die Schneberge, den Thunersee, das Emmental sowie den Jura mit dem Chasseral erhalten.

Dank des grossen Vertrauens der Bauherrschaft konnten wir den Erstentwurf inklusive Materialisierung vollständig umsetzen.

Mit dem Engagement und Herzblut der beteiligten Unternehmer und Handwerker vor Ort konnte der Umbau schliesslich als harmonisches und stimmiges Gesamtwerk abgeschlossen werden.